

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 2
Vorlage Nr. 85/2019
Sitzung des Gemeinderats
am 23. Juli 2019
-öffentlich-

Neubau Kindertagesstätte mit Familienzentrum -Vergabe an Generalunternehmer

Der Beschlussantrag wird mit einer Tischvorlage im Laufe der kommenden Woche dem Gemeinderat bekannt gegeben

Gohm/09.07.2019

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 166/2017 übergeben zur Gemeinderatssitzung vom 17.10.2017.

In dieser Sitzung wurde dem Gemeinderat die Entwurfsplanung zur Erweiterung Kindertagesstätte Gottlieb-Luz und Familienzentrum von den Architekten Kürschner und Esch vorgestellt.

Vom Gemeinderat wurden in dieser Sitzung die folgenden Beschlüsse gefasst:

- a.) Die heute vorgestellte Entwurfsplanung wird zur Genehmigung eingereicht. Es wird geprüft, ob das Gebäude um 3 Meter nach Süden verschoben werden kann. Die Flächen des Außenbereichs werden ebenfalls überprüft

- In der weiteren Planung wurde das Gebäude um 3 Meter nach Süden verschoben und die Flächen des Außenbereichs wurden überprüft und sind ausreichend.
- b.) Das Gebäude wird in Holzständerbauweise erstellt.
- Wurde so jetzt ausgeschrieben
- c.) Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen ob eine Grundwasserwärmepumpe für die Beheizung des Gebäudes möglich ist. Erst wenn diese Prüfung

abgeschlossen ist, wird beschlossen ob der Neubau wieder an die Heizungsanlage im Gemeindehaus angeschlossen und bei Bedarf auch mit einem kleinen BHKW optimiert wird.

- - In der Gemeinderatssitzung am 19.06.2019 wurde der Gemeinderat über die Möglichkeiten und Kosten einer Grundwasserwärmepumpe informiert. Nach Ausführung der Probebohrungen war später festzustellen, dass die vorhandene Wassermenge für eine Beheizung nicht ausreichend ist. Sofern dieser Fall eintritt wird die Beheizung mit einer Luft-Wasserwärmepumpe mit Gasbrennwerttherme und einer Photovoltaikanlage zur Ausführung kommen.

- d.) Die Unterbringung des Familienzentrums erfolgt während der Baumaßnahme in den Räumlichkeiten des Kindergartencontainers Herrenäcker-Baumfild.

-Die Unterbringung des Familienzentrums erfolgt zwischenzeitlich auf einer Teilfläche in den Räumlichkeiten des ehemaligen Notariats im Deutschen Hof

- e.) Für die eine Kindergartengruppe wird während der Bauzeit nördlich vom Jugendzentrum eine Containeranlage analog dem Kindergarten Herrenäcker-Baumfild zur Verfügung gestellt.

- Wurde zwischenzeitlich so ausgeführt. Der Kindergarten wird bis Ende Juli / Anfang August den Umzug vollziehen und das neue Kindergartenjahr im Containergebäude beginnen.

- f.) Die Verwaltung wird für den Anteil Neubau des Familienzentrums einen Förderantrag stellen.

- Im Mai 2018 erhielten wir den Förderbescheid

- g.) Das Architekturbüro Kürschner wird mit den weiteren Leistungsphasen 5 – 9 beauftragt.

- Wurde so beauftragt

- h.) Eine GU-Ausschreibung kommt nicht zur Ausführung.

- Entgegen dem Antrag der Verwaltung keine GU-Ausschreibung auszuführen hat der Gemeinderat den Beschluss gefasst doch eine GU-Ausschreibung auszuführen. Die GU-Ausschreibung wurde mit allen Fachplanern, Statiker, Bauphysiker und Architekten vorbereitet. Die Submission zur GU-Ausschreibung erfolgte am 08.07.2019.

Aktueller Stand:

Die Veröffentlichung zur Generalunternehmerausschreibung erfolgte am 22.05.2019. Der Submissionstermin war auf 01.07.2019 festgelegt. Im Verlaufe der Angebotsphase hatten die Bieter aus zeitlichen Gründen um Fristverlängerung gebeten. Diesem Antrag haben wir zugestimmt und es wurde als neuer Submissionstermin der 08.07.2019 festgelegt.

Zur Submission am 08.07.2019 wurde von zwei Bietern ein Angebot vorgelegt. Drei Bieter hatten die Angebotsunterlagen angefordert.

Da die Prüfung der Angebotsunterlagen sehr umfangreich ist und mit den Bietern am 15.07.2019 zur Aufklärung ihrer Angebotsinhalte ein Vergabegespräch stattfindet war es nicht möglich bis zur Erstellung der Sitzungsvorlage dem Gemeinderat eine Vergabeempfehlung vorzulegen.

Die Vergabeempfehlung werden wir dem Gemeinderat allerdings rechtzeitig bis Mitte / Ende nächster Woche nachreichen.

In der mittelfristigen Haushaltsplanung haben wir einen Ansatz in Höhe von 4,9 Mio € bereitgestellt. Die Baumaßnahme wird mit rund 1,2 Mio. € gefördert.

Gohm/09.07.2019